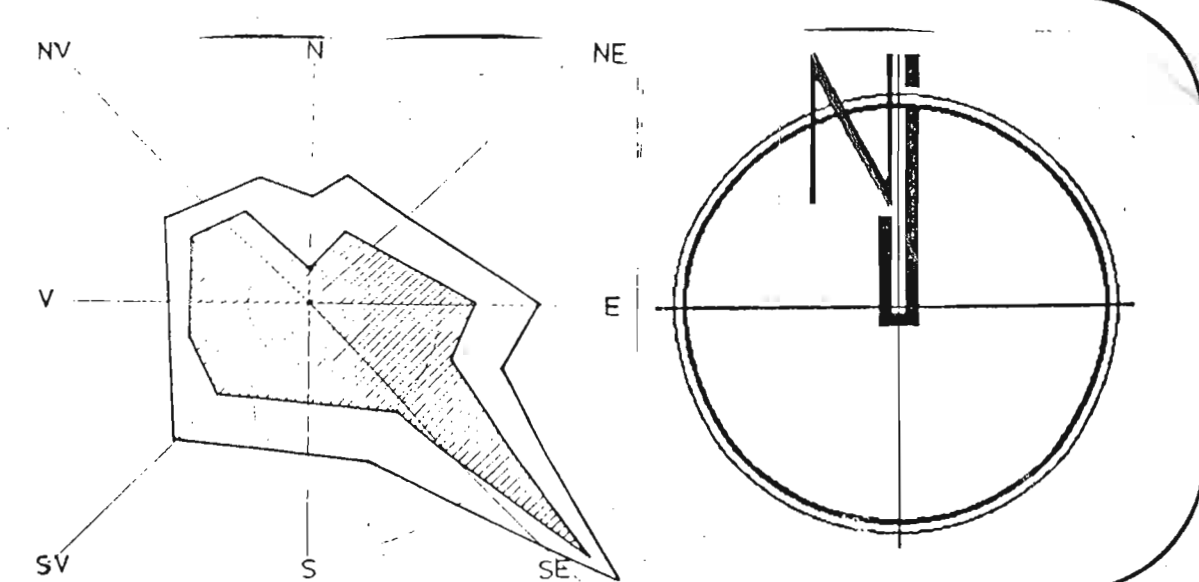


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI Obiective de Utilitate Publica

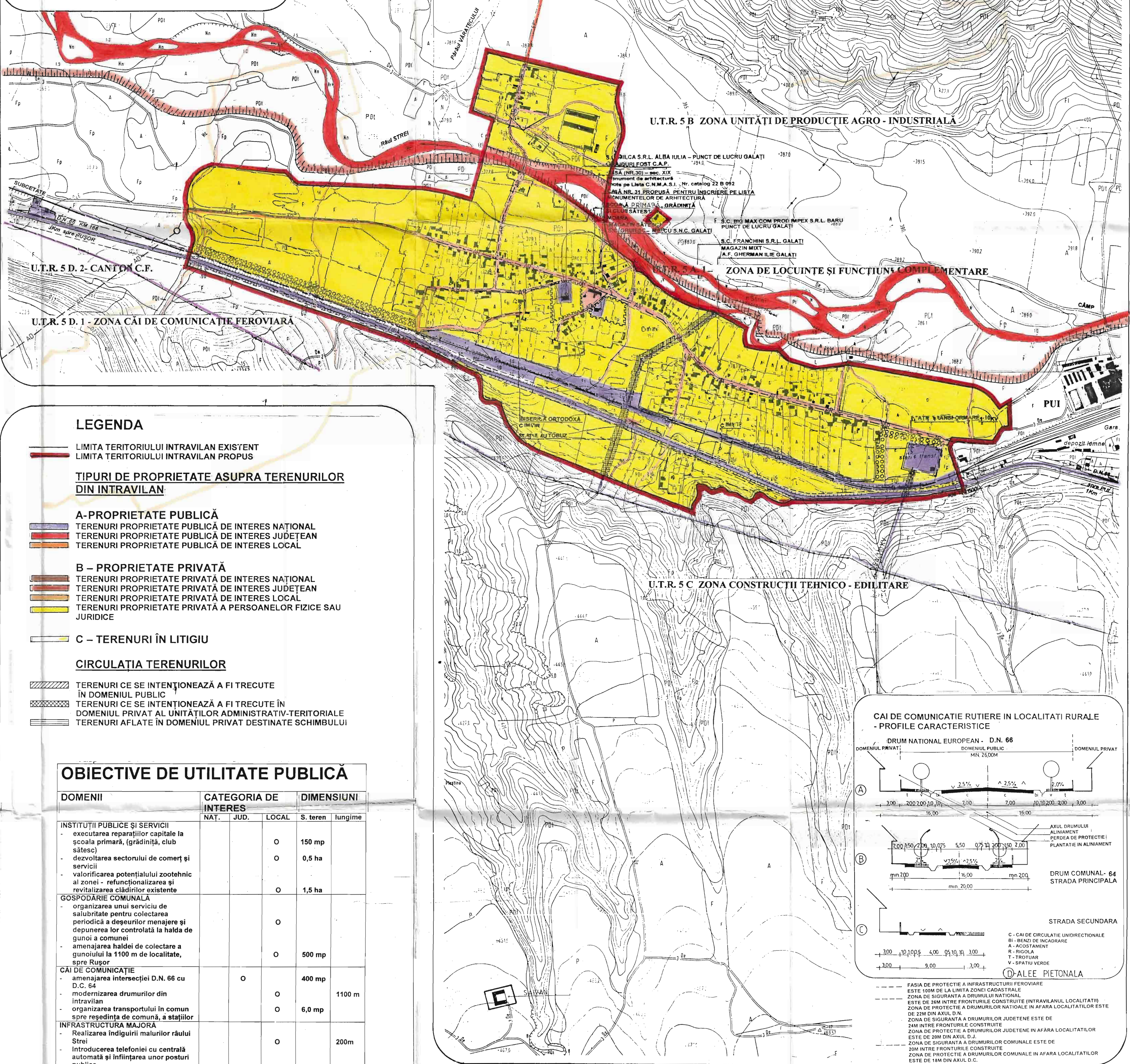
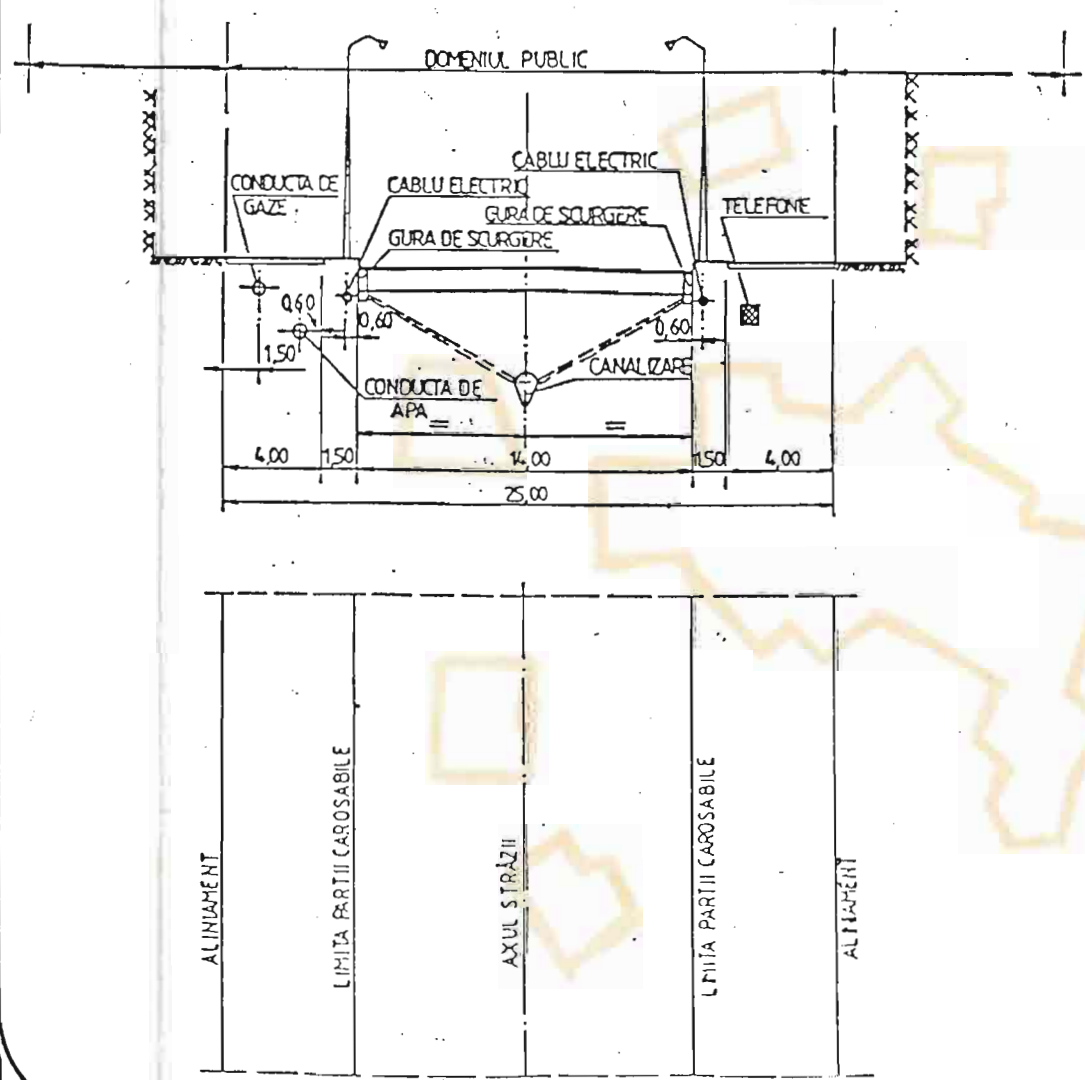
SAT GALAȚI
Scara 1: 5.000



PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELOR EDILITARE (ART.29, H.G.R. 525/96)

- (1) Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.
- (2) Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

AMPLASAREA RETELOR EDILITARE FAȚA DE CAILE DE COMUNICAȚIE



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- A - PROPRIETATE PUBLICĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- B - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- C - TERENURI ÎN LITIGIU**

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE ÎNȚEBĂZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAT.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
- executarea reparațiilor capitale la școala primară, (grădinița, club sâtesc)			O	150 mp	
- dezvoltarea sectorului de comerț și servicii			O	0,5 ha	
- valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente			O	1,5 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
- organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la haldă de gunoi a comunei			O		
- amenajarea haldelor de colectare a gunoierii la 1100 m de localitate, spre Rășnov			O	500 mp	
CAI DE COMUNICAȚIE					
- amenajarea intersecției D.N. 66 cu D.C. 64		O		400 mp	
- modernizarea drumurilor din intravilan			O		1100 m
- organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor			O	6,0 mp	
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
- Realizarea indiguității malurilor râului Strei			O		200m
- Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice			O		
- Alimentarea cu apă potabilă			O		9500 m
- realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Protesetel - Șerai			O		3700 m
- înființarea rețelei de distribuție a apei					
SALVĂREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
- conservarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor de arhitectură de pe teritoriul localității, cu delimitarea și respectarea zonelor de protecție:		O		400 mp	
1. casa nr. 30 - lista CNMASI, nr. catalog 22 B 092					
2. propunerea pe lista monumentelor de arhitectură a casei de la nr. 31, mai valoroasă din punct de vedere arhitectural		O		400 mp	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
- regularizarea malurilor râului Strei			O		2600 m
- plantarea unor perdele de protecție în cazul alăturării a două funcțiuni incompatibile - cimitir - locuințe, D.N. 66 - locuințe					1000m
- Stație transformare - locuințe					
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
Localitatea Galați face parte din satete amplasate strategic, (în zona de traversare a Carpaților) - se supune avizării Ministerului de Interne și Ministerului Apărării Naționale					

PROPOUNERI, PRIORITĂȚI

- A. CIRCULAȚII**
 - AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMURILOR DE ACCES ÎN LOCALITATE CU DRUMUL NAȚIONAL 66
 - MODERNIZAREA D.C. 64 ȘI A STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
 - ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STATIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN
- B. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
 - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT, EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRuite
 - PENTRU PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL, CONFORM ART. 8, H.G. 525/1996 ESTE INDICATĂ UTILIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, PRIN REPARAȚII CAPITALE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI REVITALIZAREA CONSTRUCȚIILOR
 - REPARAȚII LA CLUBUL SĂTESC
- C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE**
 - INTRODUCEREA SISTEMULUI UNITAR DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
 - AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIERII
 - NU SUNT ASIGURATE POSTURI DE TELEFONIE ÎN NUMĂR SUFICIENT DIN CAUZA CENTRALEI TELEFONICE DEPASITE TEHNOLOGIC, IAR REȚEAUA ESTE ÎN STARE AVANSATĂ DE UZURĂ
 - LIPSA ILUMINATULUI PUBLIC
- D. AGREMENT**
 - VALORIFICAREA APROPIERII DE RÂUL STREI PRIN AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT
- E. ZONE PROTEJATE**
 - REPARAȚII ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI DE ARHITECTURĂ CASA NR. 30 - lista CNMASI, nr. catalog 22 B 092
 - PROPUNEREA PE LISTA MONUMENTELOR DE ARHITECTURĂ A CASEI DE LA NR. 31, MAI VALOROASĂ DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

U.T.R. 5 SAT GALAȚI

U.T.R. 5 A. 1 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎNSIRATE ÎN LUNCA RÂULUI STREI

U.T.R. 5 A. 2 - SA. 14 - TRUPURI
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎMPRĂȘTATE ÎN ZONA DE DEAL

U.T.R. 5 B
U.T.R. 5 C
U.T.R. 5 D
ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - INDUSTRIALĂ
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ :

U.T.R. 5 D. 1 TRUP 1
U.T.R. 5 D. 2 CANTON C.F.

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ ȘI HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23/06/2001 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUȘĂ DE ACORD CU CONȚINUTUL DIN AVIZE.

PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROJECT S.R.L. DEVA

PRIMAR
STOICA NICOLAE

Beneficiar :
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Intinț :
Arh. KALAUZ A.

Verificat :
Arh. KALAUZ K.

Denumire proiect : PLAN URBANISTIC
GENERAL - COMUNA PUI

Obiective de utilitate publică

Faza : P.U.G.

Scara : 1/5.000

Data : 07/00

PL nr. : A 40